PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2012

Table des matières

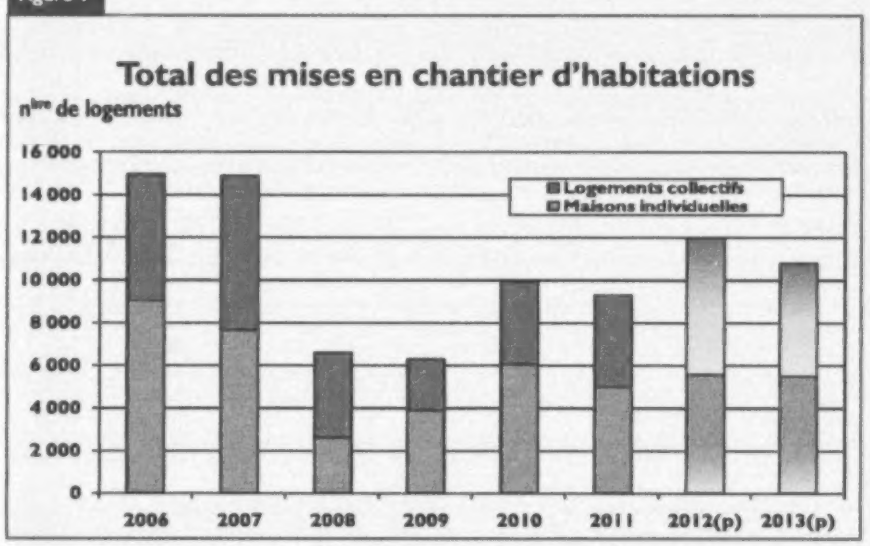
1 Marché du neuf
4 Marché de la revente
5 Marché locatif
6 Survol de l'économie
7 Taux hypothécaires
8 Résumé des prévisions

MARCHÉ DU NEUF

Le nombre de mises en chantier d'habitations devrait fléchir en 2013

La vitalité économique, y compris les faibles taux hypothécaires, la forte progression de l'emploi et la croissance continue du solde migratoire, a contribué à l'augmentation des mises en chantier d'habitations en 2012 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton. Parallèlement, l'offre moins abondante sur le marché concurrent de la revente et la diminution du taux d'inoccupation des logements locatifs ont incité certains ménages à se tourner vers le marché du neuf pour combler leurs besoins de logement. Pendant les huit premiers mois de l'année, le nombre de mises en chantier dans la RMR d'Edmonton a augmenté de 33 % par

Figure 1



Source : SCHL (p = prévisions)

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 17 octobre 2012.

[2] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

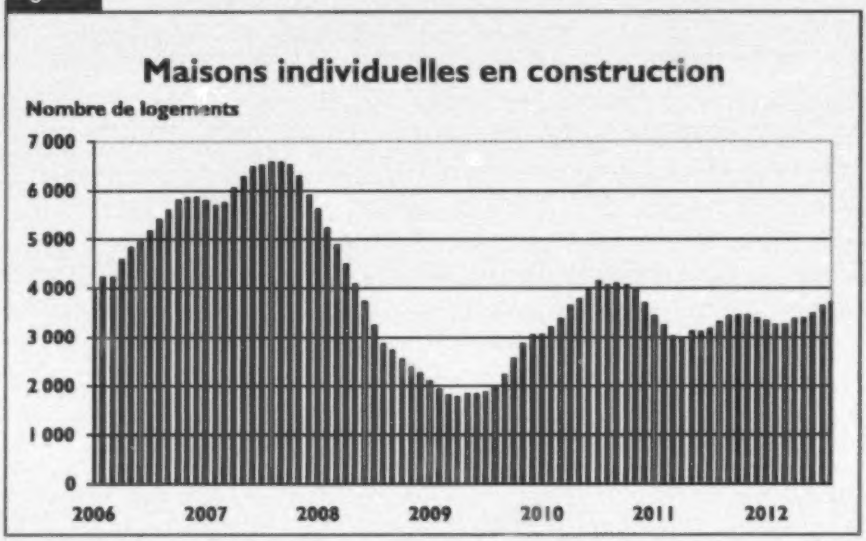
rapport à l'an dernier, passant de 5 890 en 2011, à 7 821, cette année. Comme la construction devrait aller bon train pendant le reste de l'année, on s'attend à ce que le nombre total de mises en chantier en 2012 s'élève à 12 000, ce qui représente une hausse de 29 % par rapport à l'année dernière.

En 2013, le total des mises en chantier devrait rester élevé, mais il devrait toutefois diminuer de 10 % pour se fixer à 10 800. La conjoncture économique demeurera positive et favorisera la construction résidentielle, cependant, la légère hausse des taux hypothécaires et le ralentissement du rythme de la progression de l'emploi et du solde migratoire atténueront la demande. En parallèle, une augmentation des stocks de logements collectifs réduira la cadence de production des maisons en rangée, des jumelés et des appartements pour propriétaire-occupant. Sous l'effet de la concurrence livrée par le marché de la revente, les constructeurs devront ajuster leur niveau de production en 2013.

Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles diminuera en 2013, mais restera élevé

Les constructeurs de maisons individuelles ont été très occupés cette année, profitant de la forte croissance de l'emploi, des faibles taux hypothécaires et de la hausse du salaire moyen. La vigueur du marché de la revente a également contribué au débordement de la demande sur le marché des maisons individuelles neuves. Durant les huit premiers mois de 2012, le rythme de la construction de ce type de logement le plus recherché a déjà augmenté de 16 % en regard de celui observé à la même période l'an dernier. Selon les prévisions, la progression s'atténuera d'ici la fin de l'année, mais le nombre de mises en chantier de maisons individuelles affichera une avance de 12 % sur celui de 2011, passant de 5 017 à 5 600.

Figure 2



Source : SCHL

Depuis janvier, le nombre accru de logements écoulés a entraîné une diminution des stocks de maisons individuelles achevées mais non écoulées. Les stocks de maisons individuelles neuves se sont chiffrés à 523 en août 2012, ce qui est 7 % inférieur au total de 563 enregistré au même mois en 2011. Cette baisse est principalement attribuable à un nombre plus élevé d'écoulements en juillet et août 2012. Grâce à l'accélération du rythme des mises en chantier de maisons individuelles, le nombre de maisons individuelles en construction est monté de 12 % d'une année sur l'autre, pour s'établir à 3 702 en août 2012. Une fois que la plupart des unités en construction seront achevées, les stocks de maisons individuelles neuves augmenteront l'an prochain.

En 2013, la demande de maisons individuelles neuves faiblira afin de permettre l'écoulement des unités bâties cette année. L'activité de construction diminuera de 2 % et le nombre de mises en chantier s'établira à 5 500, mais ce chiffre sera encore supérieur à la moyenne des cinq dernières années. Alors que la hausse du nombre d'emplois continuera d'attirer un plus grand nombre d'acheteurs potentiels, la concurrence provenant du marché de la revente aura une incidence sur le nombre de ménages qui retiendront les services des bureaux de vente des constructeurs, ce qui contribuera au recul des mises en chantier de maisons individuelles.

Les prix des logements neufs afficheront de légers gains en 2013

Au cours des huit premiers mois de 2012, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées à Edmonton était de 516 045 $, soit 3,3 % de moins que celui enregistré à la période correspondante un an

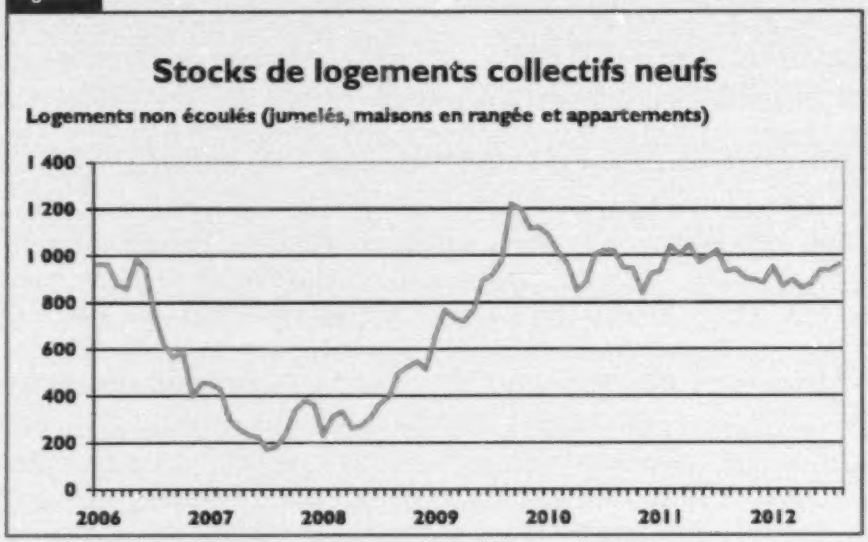
auparavant. Même si la croissance économique et un solde migratoire élevé ont continué à alimenter la demande de logements, la concurrence livrée par le marché de la revente et l'accélération du rythme d'écoulement de maisons pour accédants à la propriété ont contribué à modérer la progression des prix. D'ici la fin de 2012, on s'attend à ce que le prix moyen des habitations écoulées augmente de 1,4 % par rapport à 2011, pour se situer à 516 000 $.

Le dernier Indice des prix des logements neufs (IPLN) publié par Statistique Canada, qui mesure la variation du prix de vente d'habitations neuves dont les caractéristiques demeurent les mêmes durant deux périodes consécutives, est demeuré stable pendant les huit premiers mois de 2012. À la fin de l'année, l'IPLN devrait augmenter de 1 %. Puisque les facteurs qui influent sur les prix en 2012 demeureront pratiquement inchangés en 2013, les prix ne subiront que de faibles pressions. Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées montera de 1,7 %, et, selon les prévisions, l'IPLN augmentera de 1,5 %.

Le nombre de mises en chantier de logements collectifs devrait fléchir en 2013

À Edmonton, la construction résidentielle est restée vigoureuse dans le segment des logements collectifs, tout comme dans celui des maisons individuelles. Pour ce qui est des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les constructeurs ont entamé la construction de 4 104 unités de janvier à août, comparativement à 2 691 à la même période en 2011.

Figure 3



Source : SCHL

Même si la construction s'est intensifiée dans tous les types de logements, l'activité a été en bonne partie propulsée par la vigueur observée du côté des appartements, où les mises en chantier ont augmenté de 31 % par rapport au total de 1 472 relevé à la même époque en 2011. D'ici la fin de l'année, le nombre de mises en chantier de logements collectifs devrait atteindre 6 400.

En 2013, la SCHL prévoit que les mises en chantier de logements collectifs subiront une baisse de 17 % pour s'établir à 5 300. Certains constructeurs de logements collectifs limiteront leur production, car l'augmentation du nombre d'unités en construction et des stocks entravera les mises en chantier de nouveaux ensembles. Seule la construction d'appartements locatifs connaîtra une croissance en 2013. Une forte demande provenant des nouveaux arrivants, conjuguée au repli du taux d'inoccupation et à la hausse des loyers des appartements, incitera les constructeurs à augmenter la production de logements locatifs.

En août 2012, les stocks de logements collectifs ont affiché une hausse de 3,4 % en regard du résultat d'août 2011 et se sont chiffrés à 962, en raison de l'accumulation des stocks de jumelés et de maisons en rangée. Le nombre de jumelés achevés mais non écoulés est passé de 145 en 2011 à 202 en 2012, tandis que celui de maisons en rangée est passé de 121 à 170. Dans le segment des collectifs, seuls les stocks d'appartements ont baissé par rapport à l'an dernier. Le nombre d'appartements achevés mais non écoulés, qui s'était établi à 664 en août 2011, a diminué pour se fixer à 590 en 2012. Étant donné le volume d'unités en construction, on s'attend à ce que les stocks de logements collectifs augmentent en 2013.

Au total, 6 430 logements collectifs étaient en construction en août, ce qui représente une progression de 16 % par rapport au même mois un an plus tôt. Toutes les catégories de collectifs contribuent à accroître l'activité de construction. Le nombre de jumelés et de maisons en rangée en construction est monté d'une année sur l'autre, et ce, de 47 % et de 48 %,

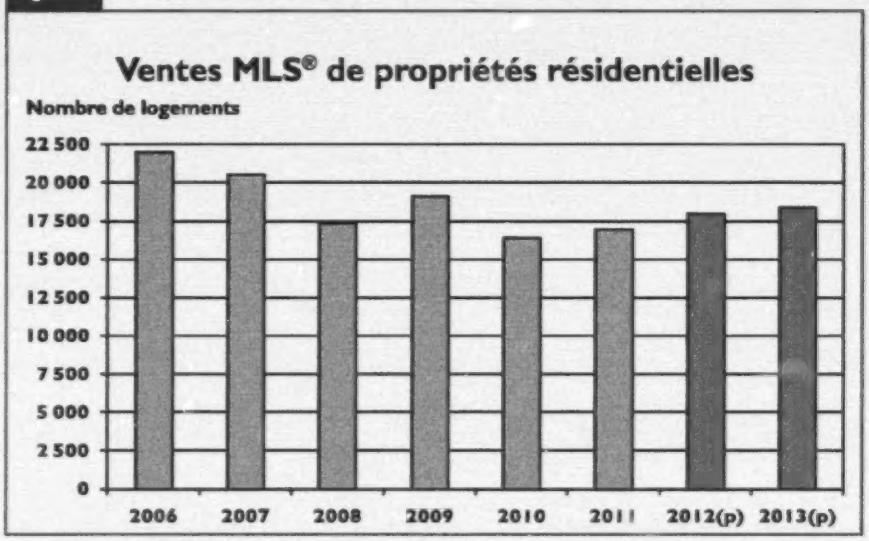
respectivement. Le nombre d'appartements en construction s'est également accru, mais seulement de 3 %, car un grand nombre d'unités ont été achevées en août. À mesure que s'achèveront les unités commencées, les stocks de jumelés et de maisons en rangée augmenteront, ce qui freinera la construction d'habitations s'ils ne s'écoulent pas rapidement.

MARCHÉ DE LA REVENTE

Le nombre de ventes MLS® devrait s'accroître en 2013

La demande de logements existants sur le marché de la revente d'Edmonton a repris de la vigueur et entraînera une hausse des ventes en 2012. Durant les huit premiers mois de 2012, les ventes MLS® se sont chiffrées à 12 986 unités, ce qui est presque 6 % de plus que les 12 295 enregistrées pendant la même période en 2011. Même si le faible taux de chômage dans la RMR d'Edmonton a attiré des migrants et a donné aux acheteurs éventuels de bonnes occasions de se trouver du travail, c'est la forte progression de l'emploi à temps plein en 2011 qui a alimenté la demande de logements existants en 2012. L'emploi à temps plein est le principal moteur de la demande de logements, puisqu'il procure aux ménages les moyens de faire l'acquisition d'une habitation. La persistance des bas taux hypothécaires a également aidé les accédants à la propriété à acheter un logement. Certains locataires ont également décidé de devenir propriétaires, car la hausse du loyer moyen a rendu l'achat d'une habitation plus attrayant.

Figure 4



Sources : REALTORS® Association of Edmonton; SCHL (p = prévisions)

La plupart des facteurs susmentionnés continueront de soutenir le marché de la revente jusqu'à la fin de l'année. Les ventes de logements existants devraient toucher 18 000 en 2012, ce qui constitue une augmentation de 6 % en regard de 2011. En 2013, les ventes de logements existants continueront de croître, mais à un rythme plus lent. Bien que la demande sur le marché de la revente demeurera vive, la baisse du nombre de nouveaux emplois à temps plein, la légère augmentation des taux hypothécaires et l'affaiblissement du bilan migratoire modéreront les gains observés au chapitre des ventes de logements existants. L'incertitude qui plane sur l'économie mondiale fera également diminuer la demande. Les ventes MLS® devraient s'accroître de 2 % en 2013 pour se chiffrer à 18 400.

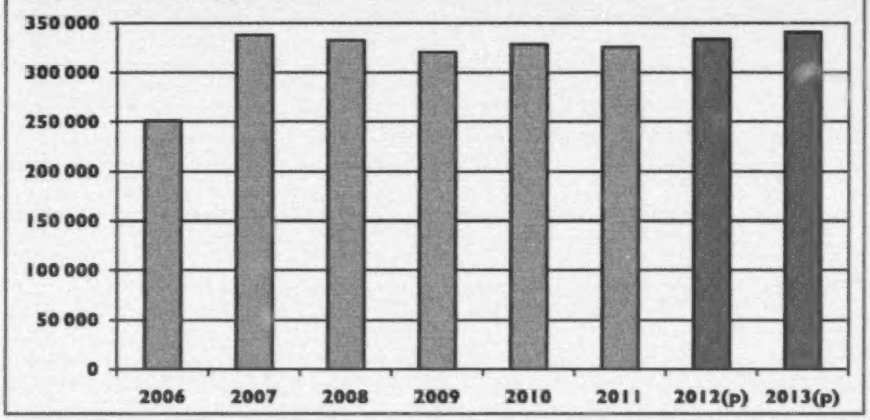
La conjoncture du marché de la revente est récemment passée de favorable aux acheteurs à équilibrée, puisque la demande a augmenté par rapport à l'offre. De janvier à août 2012, le nombre de nouvelles inscriptions s'est accru de seulement 0,3 % pour se situer à 24 101, alors que les ventes ont progressé de presque 6 % pendant la même période. En plus d'avoir moins de choix, les acheteurs éventuels avaient également moins de temps pour prendre une décision, car, pour certains segments, le nombre de jours sur le marché a diminué. Dans l'ensemble, le rapport ventes-inscriptions courantes a augmenté et est maintenant équilibré, ce qui favorise la progression des prix.

Le prix de revente moyen montera en 2013

Comme le marché de la revente reprend de la vigueur cette année, le prix de revente moyen dans la RMR d'Edmonton devrait monter après avoir légèrement diminué en 2011. De janvier à août, le prix moyen a augmenté de 3 % comparativement à la période correspondante en 2011. Selon les prévisions de la SCHL, le prix de revente moyen s'établira à

Figure 5

Prix de ventes des logements sur le réseau MLS®



Sources : REALTORS® Association of Edmonton; SCHL (p = prévisions)

334 000 $ d'ici la fin de 2012, ce qui constitue une hausse par rapport au prix de 325 595 $ enregistré en 2011. En 2013, la conjoncture du marché demeurera équilibrée et le prix moyen continuera de croître. Une habitation de prix moyen coûtera 341 000 $ à Edmonton en 2013, soit 2 % de plus qu'en 2012.

La répartition des ventes a également contribué à la hausse du prix moyen, puisque les ventes de maisons individuelles dans les fourchettes de prix supérieures ont été nombreuses depuis le début de 2012. La croissance de l'emploi dans de nombreux secteurs rémunérateurs a permis à bien des acheteurs potentiels de dépenser davantage pour un logement. Après huit mois d'activité, le nombre de maisons individuelles dont le prix de vente est supérieur à 700 000 $ a augmenté de 41 % comparativement à la même période un an auparavant. Les ventes de logements dont le prix se situe entre 450 000 $ et 699 000 $ ont également connu une croissance de 33 % par rapport à l'année dernière.

Malgré la demande accrue de maisons individuelles dans les fourchettes de prix supérieures, la plupart des ventes de logements ont continué d'être concentrées dans les fourchettes de prix intermédiaires. Les habitations dont le prix de vente se situe entre 300 000 $ et 449 000 $ ont représenté 52 % des ventes totales durant les huit premiers mois de 2012, tandis que les logements dans la fourchette de prix de 450 000 $ à 699 000 $ ont seulement représenté 17 % des ventes. La proportion de maisons individuelles écoulées à un prix supérieur à 700 000 $ n'a représenté que 3 % des ventes totales dénombrées de janvier à août.

MARCHÉ LOCATIF

La baisse des taux d'inoccupation fait augmenter le loyer moyen

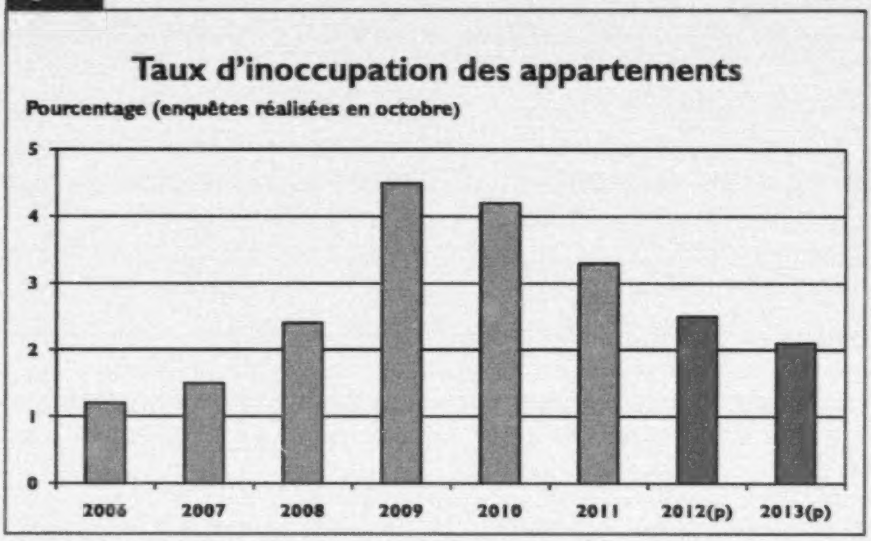
On s'attend à ce que le taux d'inoccupation des appartements locatifs dans la RMR d'Edmonton fléchisse en 2012 pour la troisième année consécutive. Une forte migration vers la RMR est le principal facteur faisant augmenter la demande de logements locatifs, étant donné que les nouveaux arrivants ont fortement tendance à louer un logement lorsqu'ils arrivent dans la région. Grâce à la multitude de possibilités d'emplois, des gens d'autres provinces et d'ailleurs dans le monde continueront de déménager à Edmonton. Compte tenu de ces facteurs, la SCHL prévoit que le taux d'inoccupation diminuera, passant de 3,3 % en octobre 2011 à 2,5 % à pareil mois cette année.

Un nombre accru de mises en chantier de logements locatifs se traduira par un nombre accru de logements locatifs achevés en 2013. Au cours des huit premiers mois de 2012, 1 266 unités locatives ont été commencées. Ce chiffre dépasse déjà le total de 817 logements locatifs commencés en 2011. L'achèvement d'appartements suit également une tendance ascendante depuis quelques mois. L'important nombre d'appartements commencés en 2012 donnera probablement lieu à une hausse du nombre de logements locatifs achevés et à un accroissement de l'offre en 2013.

Une amélioration de l'offre en 2013, cependant, ne fera pas augmenter le taux d'inoccupation moyen dans la RMR. Les logements des propriétaires continueront d'être écoulés rapidement par des migrants qui arrivent dans la région pour le travail. La SCHL prévoit que le taux d'inoccupation régressera pour se fixer à 2,1 % en octobre 2013.

La diminution du nombre d'appartements vacants devrait aussi causer un débordement de la demande sur les marchés secondaires comme celui des copropriétés offertes en location. Pour ce qui est

Figure 6



Source : SCHL (p = prévisions)

des appartements bâtis expressément pour la location, le taux d'inoccupation dans l'ensemble de la RMR d'Edmonton a diminué, passant de 4,2 % en octobre 2010 à 3,3 % en octobre 2011. Du côté des appartements en copropriété offerts en location, le taux d'inoccupation a également subi une baisse, passant de 5,2 % en 2010 à 3,7 % en 2011. Le débordement de la demande provenant du marché primaire réduira davantage le taux d'inoccupation sur le marché des copropriétés offertes en location. En raison de la forte demande, on s'attend à ce qu'il y ait plus de copropriétés mises en location par des investisseurs.

SURVOL DE L'ÉCONOMIE

La progression de l'emploi continuera de stimuler la demande de logements

Pour la deuxième année d'affilée, les investissements dans le secteur de l'énergie entraînent une forte création d'emplois dans la RMR d'Edmonton. À la fin août, le nombre moyen d'emplois dans la RMR d'Edmonton a augmenté de 3,2 %, ce qui représente l'ajout de plus de 20 000 emplois. Le taux de croissance de l'emploi à temps plein, qui a un effet important sur la demande de logements, a progressé plus rapidement que celui de l'emploi à temps partiel. En fait, tous les emplois créés depuis le début de l'année sont des postes à temps plein. On prévoit qu'à la fin de l'année, le nombre annuel moyen d'emplois aura crû de 2,8 % en 2012, après avoir augmenté de 5,9 % l'an dernier.

En 2013, ce rythme demeurera positif, mais diminuera un peu. Les investissements et la création d'emplois seront élevés dans les secteurs de la construction et de la fabrication qui procurent de l'infrastructure, de l'équipement et des services au secteur de l'énergie. Selon les prévisions de la SCHL, l'emploi connaîtra une expansion de 2 % à Edmonton en 2013.

Vu que la création d'emplois a augmenté plus rapidement que la population active, le taux de chômage a continué de décroître dans la RMR d'Edmonton en 2012. L'intérêt pour le travail à Edmonton a déjà contribué à faire diminuer le taux de chômage, qui s'est fixé à 4,6 % en août, comparativement à 5,6 % au même mois un an auparavant. D'ici la fin de l'année, le taux de chômage dans la RMR d'Edmonton devrait s'établir en moyenne à 4,8 %.

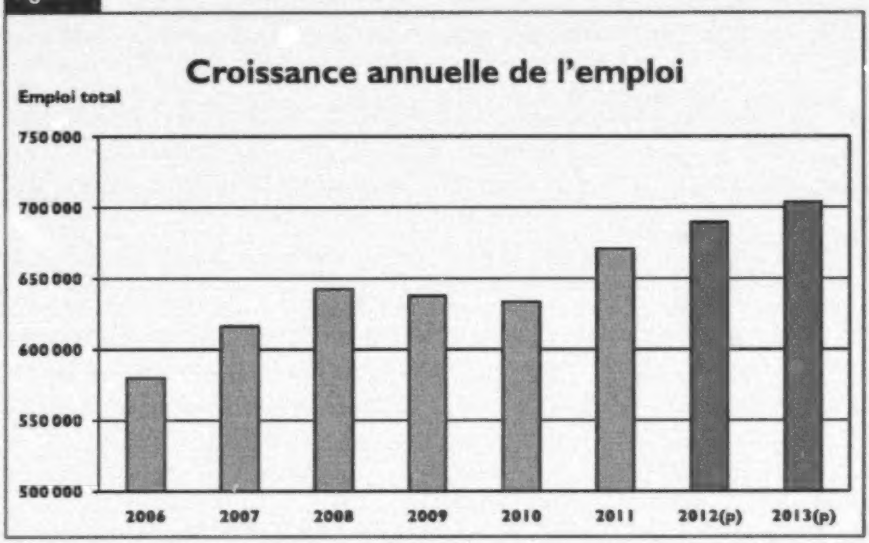
Toutefois, en 2013, le taux de chômage à Edmonton se stabilisera à mesure que la tendance baissière se modérera. Bien que le nombre de personnes faisant leur entrée sur le marché du

travail fera monter le taux de chômage, la forte demande de main-d'œuvre absorbera rapidement le nombre supplémentaire de personnes à la recherche d'un emploi. Le taux de chômage moyen dans la RMR d'Edmonton sera de 4,7 % en 2013.

La rémunération moyenne a progressé de 5 % en août en regard de l'an dernier, pour se situer à 995 $ par semaine. La demande élevée de travailleurs dans un milieu où le taux de chômage a fléchi a entraîné des pressions à la hausse sur les salaires. L'embauche dans les secteurs de la fabrication et de la construction a également contribué à la hausse des salaires, puisque la rémunération moyenne a tendance à être plus élevée dans ces deux secteurs.

Les gens continueront d'être attirés par les possibilités qu'offre le marché du travail d'Edmonton. Avec un taux de chômage s'établissant en moyenne bien au-dessous de celui d'autres régions du Canada, on doit s'attendre à ce que la migration interprovinciale soit importante cette année. Le bilan migratoire, qui s'est chiffré à 12 193 en 2011, devrait monter à 19 000 en 2012. En 2013, cependant, il devrait diminuer de 15 % pour s'établir à 16 200 personnes. Même si on prévoit que le marché du travail à Edmonton continuera de se démarquer de celui de nombreuses autres régions du pays, la conjoncture économique s'améliorera dans d'autres centres et ralentira le flux migratoire vers cette RMR.

Figure 7



Sources : Statistique Canada; SCHL (p = prévisions)

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Les taux hypothécaires resteront bas

Même si l'incertitude est considérable, les taux hypothécaires ne devraient pas changer cette année. De légères hausses sont attendues l'an prochain, mais les taux resteront bas dans une perspective historique.

Selon le scénario de base de la SCHL, le taux hypothécaire à un an devrait osciller entre 2,75 et 3,50 % en 2012. L'an prochain, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an progressera pour se situer dans une fourchette allant de 3,00 à 4,00 %, et celui des prêts de cinq ans variera entre 5,00 et 5,75 %. Ces chiffres reflètent l'amélioration des perspectives de croissance de l'emploi et de l'économie pour 2013.

Résumé des prévisions RMR d'Edmonton Automne 2012							
	2009	2010	2011	2012p	Var. en %	2013p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	19 139	16 403	16 963	18 000	6,1	18 400	2,2
Nouvelles inscriptions MLS®	30 696	33 131	31 719	31 500	-0,7	31 000	-1,6
Prix MLS® moyen ($)	320 378	328 803	325 595	334 000	2,6	341 000	2,1
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	3 897	6 062	5 017	5 600	11,6	5 500	-1,8
Logements collectifs	2 420	3 897	4 315	6 400	48,3	5 300	-17,2
Tous types de logement confondus	6 317	9 959	9 332	12 000	28,6	10 800	-10,0
Prix moyen ($)							
Logements individuels	543 243	490 128	509 059	516 000	1,4	525 000	1,7
Prix médian ($)							
Logements individuels	460 000	429 900	448 400	458 000	2,1	465 000	1,5
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	-11,2	-0,8	0,9	1,0	-	1,5	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	4,5	4,2	3,3	2,5	-	2,1	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 015	1 015	1 034	1 065	-	1 105	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,02	3,49	3,52	3,37	-	3,78	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,63	5,61	5,37	5,26	-	5,37	-
Nombre annuel d'emplois	637 900	633 400	671 000	690 000	2,8	703 800	2,0
Croissance de l'emploi (%)	-0,8	-0,7	5,9	2,8	-	2,0	-
Taux de chômage (%)	6,7	6,7	5,4	4,8	-	4,7	-
Migration nette	20 427	9 842	12 193	19 000	55,8	16 200	-14,7

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 17 octobre 2012.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64345_2012_B02